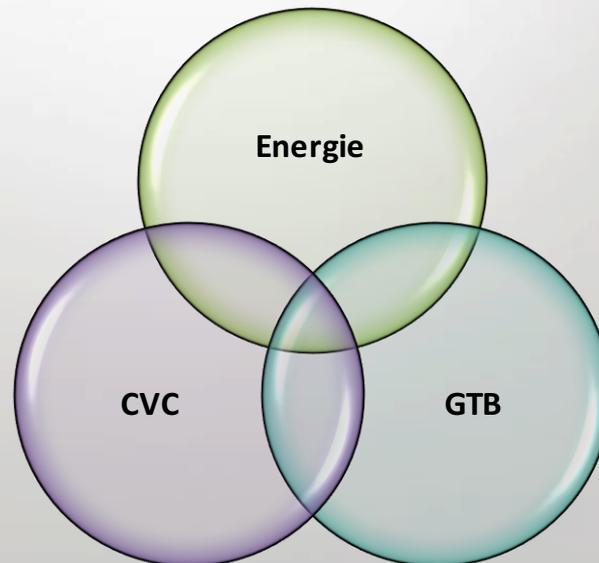




Efficacité énergétique et Gestion technique des bâtiments



3 domaines de compétences



Un processus intégré complet, de la mesure au pilotage opérationnel global

- De la conception à l'optimisation en passant par le suivi et la validation
- Pour les bâtiments neufs et existants
- Pour tous les types de consommation énergétique



Chauffage



Ventilation



Climatisation



Electricité



Eclairage

- Pour tous types de données et paramètres y compris des données externes
(Base de données comptabilité, météo, contrôle d'accès...)

- **Au-delà de la maîtrise technique**

- Nous privilégions l'analyse des besoins et nous proposons des solutions adaptées et réalistes, en créant de la *valeur* pour le client

Par exemple :



Communes

- Labels
- Equivalent CO2
- Amélioration de l'étiquette énergétique globale de la commune



Immobilier

- Benchmarking
- Economies financières
- Amortissement des travaux



Régies et Locatif

- Refacturation
- Relevé des compteurs
- Gain de temps pour les équipes de terrain et le gestionnaire



Industrie et Médical

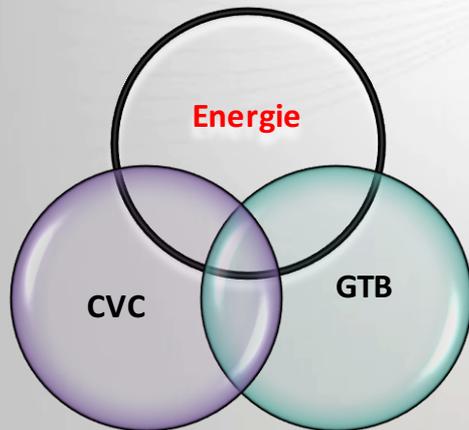
- Sécurité
- Surveillance en temps réel
- Amélioration de la disponibilité



Promoteurs

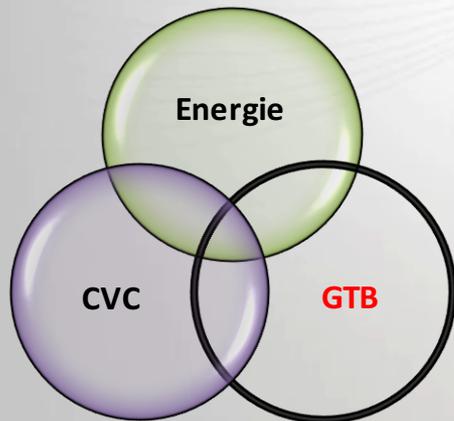
- Fournir le suivi pour le respect d'un label de construction (2ans)
- Impact sur le prix de revente

Efficacité et performance énergétique: le processus



- **Pré-diagnostic**
 - Visite des bâtiments et des installations, analyse des consommations
 - Détermination de l'indice énergétique du bâtiment
- **Diagnostic approfondi**
 - Comissioning ou contrôle des installations CVC
 - Mise en place de notre progiciel *Dailynergy*[®]
 - Collecte et compilation des données en temps réel
 - Analyse des données en fonction des objectifs fixés
- **Analyse de la performance du bâtiment**
 - Signature énergétique
 - Rapport énergétique
 - Prescriptions d'améliorations techniques
 - Suivi dans le temps des performances des installations
 - Conduite énergétique en temps réel
 - Optimisation terrain des installations CVCE / GTB

GTB et Automatisation du bâtiment



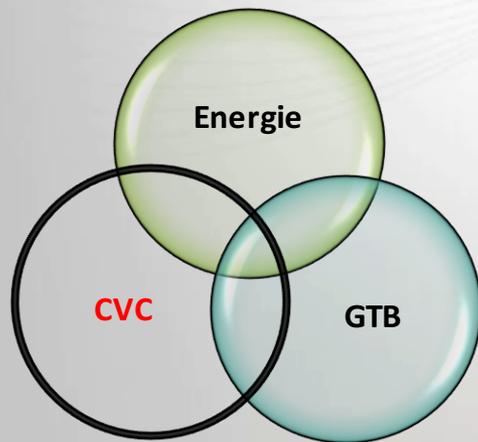
- **Etude et audit de bâtiments existants**

- Contrôle des principes thermodynamiques (re-commissioning d'installations CVC)
- Contrôle et optimisation des architectures de communication
- Mission d'ingénierie et rédaction de cahier des charges GTB / Domotique
- Assistance à maîtrise d'ouvrage

- **Assistance et conseil (bâtiments neufs ou existants)**

- Compétences pour les systèmes et superviseurs suivants :
Honeywell (E.B.I.), Sauter (Novapro), Johnson Controls (Metasys), Saia et Wago, (PC Vue) Trend, Telemecanique, Siemens (Desigo Insight), Schneider Electric
- Etude complète, intégration CVC, électricité, sécurité et conduite énergétique

CVC et maintenance dans les bâtiments



- **Etude de bâtiments neufs ou existants**
 - Contrôle des principes thermodynamiques (comissioning d'installations CVC)
 - Propositions de rénovation d'installation CVC
 - Mission d'ingénierie et rédaction de cahier des charges CVC
 - Assistance à maitrise d'ouvrage, maitrise d'oeuvre
- **Conseil d'amélioration de maintenance**
 - Aide à l'exploitation
 - Consultant pour le contrôle de la qualité – GMAO
 - Optimisation du bilan d'exploitation

(voir présentation Dailynergy®)

Une équipe pluridisciplinaire, de la conception à l'intervention sur le terrain



- **Humaines**

Une équipe de 6 personnes à votre service, dont:

- 1 Responsable CVC, automatismes et GTC, 1 Responsable Energie
- 2 Ingénieurs CVC, GTB et Réseaux
-

- **Matériels**

- Outillage de mesure pour le comissioning (électrique, aéraulique, hydraulique)
- PC, outils de programmation, logiciels d'analyse, réseaux et hardwares
- Data Center d'acquisition et stockage sécurisé des données énergétiques clients
- Dailynergy®, plateforme web de suivi énergétique

Efficacité énergétique et gestion technique des bâtiments

- **Une équipe en quête continue de nouveaux concepts et de solutions**
 - Par les formations de nos ingénieurs en tant que dépositaire des labels HQE Energho ou CECB
 - En développant une démarche Cleantech
 - En assistant régulièrement aux présentations des nouveaux produits des fabricants
 - Par une veille technologique constante et formalisée
- **L'application des normes ou labels les plus stricts en matière d'énergie**
 - Minergie, HQE avec nos clients
 - Leed avec nos clients Américains



Nos engagements et obligations vis-à-vis de nos clients

- **Réaliser les économies annoncées**
 - Elever au rendement optimum chacune des installations en *conservant les machines existantes*
- **Valoriser durablement les bâtiments**
 - Faire les propositions novatrices d'amélioration des systèmes pour diminuer les consommations en préservant le confort tout comme la nature et l'environnement
- **Accompagner**
 - *Suivre dans le temps* les bâtiments optimisés et *prévenir* des dérives éventuelles
 - Proposer et réaliser des outils de communication sur le thème des économies d'énergie réalisées et à réaliser
 - Mettre en application les prescriptions légales liées à l'énergie
 - Respecter vos choix, vos valeurs, et vos ambitions

NOS REFERENCES



 Orange France Stadium



 Ministère de la défense



 PDM4



 Centre commercial
Carré Sénart



 Bâtiment Ybry



 Bâtiment Meyerbeer





 **FORET
ENTREPRISE** Ponant Arc Ouest



 **orange** Orange Alleray



 **BNP PARIBAS** PDM4



 **SNEF** EDF Saclay



 **AXA** Immeuble Lafayette



 **orange** Orange Campus



MOE Immeuble AXA Lafayette



- Installation d'une nouvelle GTB et remplacement des équipements terrain (Régulateurs Ventilo-convecteur, comptage électrique, comptage eau, automate CTA, CPCU, CLIM ESPACE)

Mandat

- Rédaction CCTP
- Étude des offres
- Conseil sur le choix de l'entreprise
- Suivi de l'avancement du chantier
- Validation des fiches techniques
- Validation de la facturation suivant avancement du chantier
- Rapport hebdomadaire
- Interface technique entre AXA et la société SPIE
- Coordination avec le service technique AXA
- Suivi planning réalisation
- Compte rendu d'essais
- Validation du bon fonctionnement de la GTB et de son paramétrage initial

MOE ORANGE STADIUM



- Remise à niveau de la GTB du site
- Remplacement des transformateurs des régulateurs de stores défectueux depuis l'origine.
- Analyse et remplacement des bus de communications LON sur l'ensemble du site.

Mandat

- Suivi la réalisation et les travaux
- Suivi la réception
- Interface technique entre NEXITY et la société ORANGE
- Coordination avec les prestataires concernés
- Coordination avec le service technique ORANGE
- Suivi et contrôle financier, validation des situations d'avancements
- Suivi des réserves
- Rapport Hebdomadaire
- Suivi planning réalisation
- Compte rendu d'essais
- Validation du bon fonctionnement des régulateurs de stores

MOE ORANGE CAMPUS et de l'AUDITORIUM



- Remplacement de la GTB
- Remplacement des contrôleurs de ventilo-convecteurs obsolètes

Mandat

- Suivi la réalisation et les travaux
- Suivi la réception
- Interface technique pour ORANGE
- Coordination avec les prestataires concernés
- Coordination avec le service technique ORANGE
- Suivi et contrôle financier, validation des situations d'avancements
- Suivi des réserves
- Rapport Hebdomadaire
- Suivi planning réalisation
- Compte rendu d'essais
- Validation du bon fonctionnement des régulateurs de stores

COMMISSIONING Ministère de la défense



- Rénovation des bâtiments sur la base militaire de Balard
- Mise en place des procédures et documentations permettant le contrôle et la vérification des performances énergétiques des installations conformément au CPE.
- Validation des plans de sécurité des réseaux d'automatismes

Mandat

- Conception du plan de comptage
- Conception des cahiers de recettes CVC et élec.
- Suivi et vérification les documents d'études
- Suivi la réalisation et les travaux
- Commissioning des installations
- Suivi des réceptions
- Coordination avec les prestataires concernés
- Suivi des réserves

« L'énergie la moins polluante est celle que l'on ne produit pas »



Merci de votre attention

CEC France SAS

Mail : info@cec-sas.com
32 rue Chapsal
94340 Joinville Le Pont
Tél : 01 82 39 22 50